Brauchen wir einen Schulneubau?

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

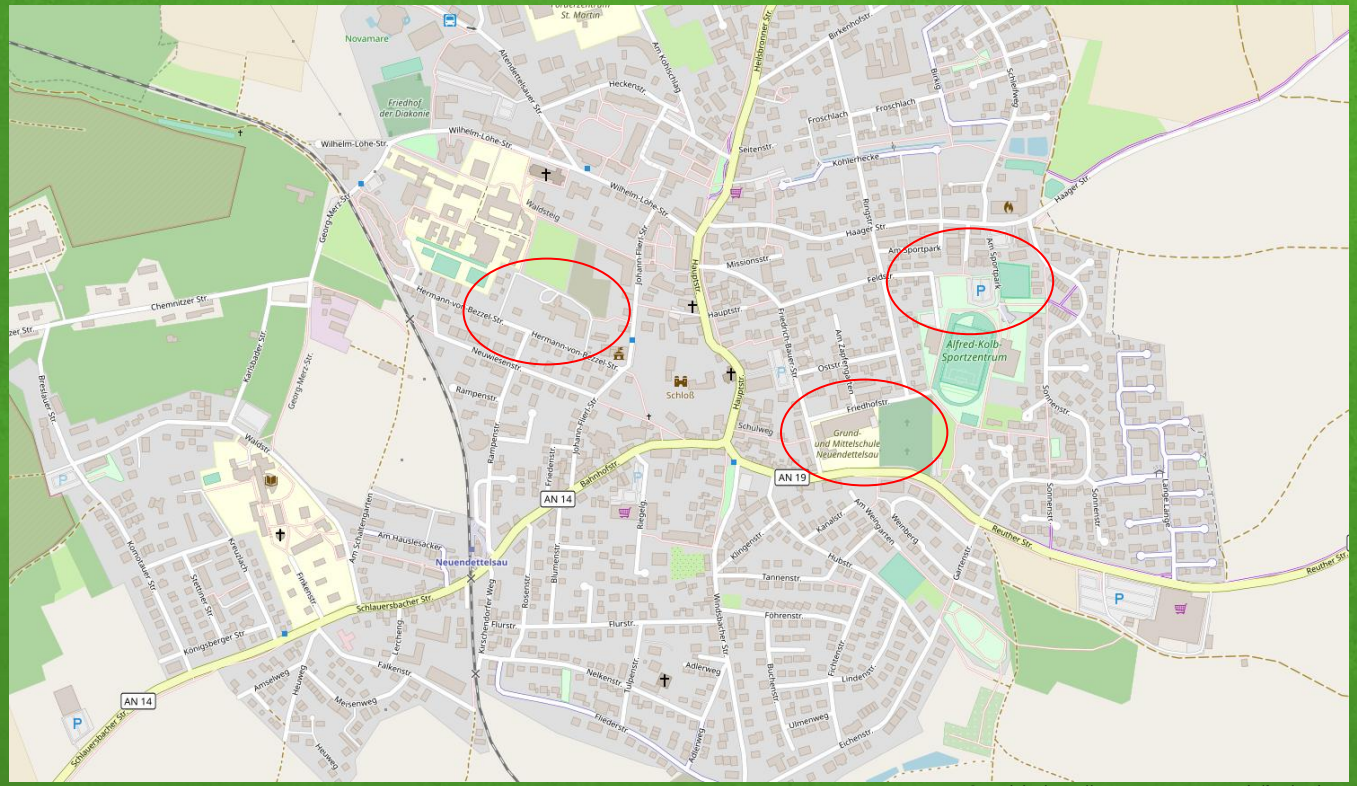
Prognose Schülerzahlen

- Prognose Schulleitung
  - Grundschule wachsend auf 14 Klassen, ca. 300 Kinder
  - Mittelschule gleichbleibend +- 12 Klassen
  - Änderung gegen Bestand:+ 2-4 Klassen
- Prognose Mittelschulverband
  - Rückgängige Schülerzahlen
- Demographische Entwicklung: gleichbleibend

Flächenbedarf

- Regierung: zusätzlich 320 m² (hiervon 60 % Förderfähig, eben 2 – 4 Klassenzimmer)
- Bestand: 6.200 m²
- Neuer Bedarf: 8.600 m² (Gebäude + versiegelte Außenflächen)

Standort



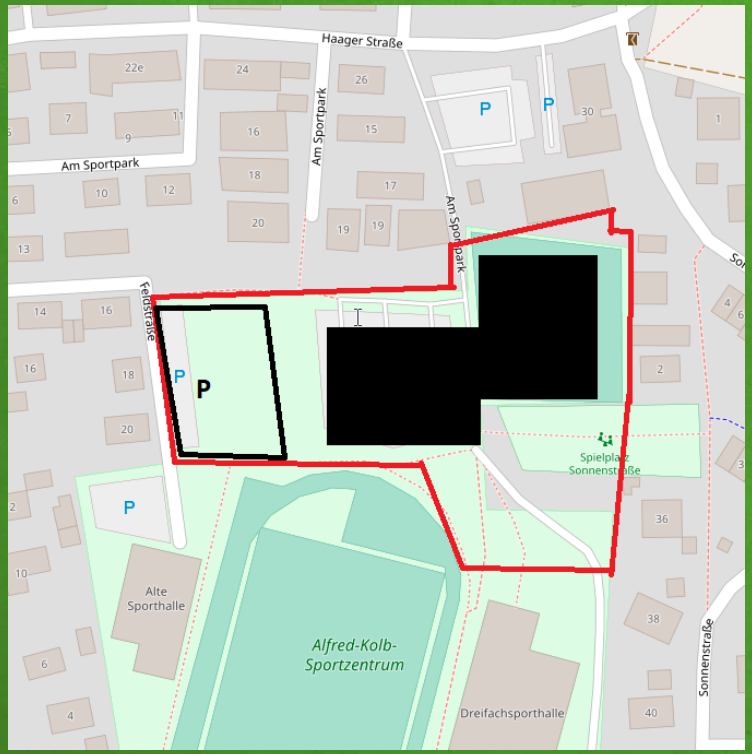
Copyright: https://www.openstreetmap.de/faq.html

Standort Bezzelheim

Copyright: https://www.openstreetmap.de/faq.html

- Fläche: ca. 10.000 m²
- Versiegelung: ca. 3.100 m²
- Entfernung Bahnhof: ca. 450 m
- Entfernung Bushaltestelle: ca. 900 m bzw. für Grundschule Neubau
- Individualverkehr: zunehmende Belastung im Wohngebiet
- Kein Sportplatz bzw. Turnhalle vorhanden
- Kein Gemeindegrundstück
- Abwasserentsorgung?

Standort Sportpark und Erholungsgebiet



Copyright: https://www.openstreetmap.de/faq.html

- Fläche: ca. 13.800 m²
- Versiegelung: ca. 8.600 m² (inkl. Parkplätze etc.)
- Entfernung Bahnhof: ca. 1,2 km
- Entfernung Bushaltestelle: n.n.
- Individualverkehr: zunehmende Belastung im Wohngebiet
- Gemeindegrundstück
- NICHT GEKLÄRT: Verkehrsanbindung, Nahwärme, Lärmproblematik, Stellplätze, Änderung Bebauungsplan Nr. 10/1, Reservefläche Sportzentrum, ……

Standort Grund- und Mittelschule

Copyright: https://www.openstreetmap.de/faq.html

- Ges.Fläche: ca. 10.600 m²
- Versiegelung: ca. 6.300 m²
- Fläche Schulgebäude: ca. 6.200 m²
- Entfernung Bahnhof: ca. 700m
- Entfernung Bushaltestelle: 0 m
- Individualverkehr: gewohnte Anbindung
- Sport- und Turnhalle in unmittelbarer Nähe
- Eigenes Grundstück
- Bereits vorhandene Graue Energie
- Große Akzeptanz
- Störungen in der Umbauphase

Sanieren vor Neubau (Quelle: Bayerische Staatszeitung vom 26.03)

Zwölf Forderungen für mehr Nachhaltigkeit (Prof. Gebbeken; Präsident Bay. Ing. Kammer)

- Das Cradle to Cradle Prinzip muss Grundlage eines jeden Bauprojektes sein
- Einführung eines Katasters „städtische Ressourcen“
- Sanieren vor Neubau
- Urban Mining statt Deponierung
- Variables Planen und flexibles Bauen
- Multifunktionale Lösungen
- Konzept der Schwammstadt (Entsiegelung, Dach-, Fassadenbegrünung)
- Finanzielle Belohnung derjenigen, die Flächen entsiegeln
- Nutzung von Dächern und Fassaden (Begrünung, PV)
- Gebäude müssen deutlich über den GEG Standard hinaus optimiert werden
- Vorrang der Verkehrsmitteln mit dem geringsten Flächenbedarf
- Trennwassersysteme min. in Neubaugebieten

Grobabschätzung erhalt graue Energie Schule bei Kernsanierung

Fundament:	ca. 275 to CO2
Treppenhaus + Geschossdecken:	ca. 460 to CO2
Außenwände ohne Glasfenster	ca. 1.140 to CO2
Summe graue Energie	**ca. 1.875 to CO2**

Grobkostenschätzung Planungsbüro

maßvolle Sanierung und Erweiterung am Schulstandort:	ca. 5.000.000 €
(Wir benötigen eigentlich nur 2 – 4 Klassenräume)	
Kernsanierung Schule (Schätzung ungenau)	ca. 25.000.000 €
	+ 5.000.000 €
Neubau am Sportpark (8.590 m²)	ca. 30.000.000 €
+ Infrastrukturkosten (Verkehr, Fernwärme, Parkplätze Turnhalle, neue Erschließungsstraße Turnhalle, neuer Bolzplatz, neuer Spielplatz, Wertminderungsausgleich Anwohner, Abwasser)	+ ??.000.000 €

Pro und Contra

Alter Standort

+ Bewährte akzeptierte Lage
+ Eigenes Grundstück
+ Sportanlage in Nachbarschaft
+ Klimaeinsparung durch Graue Energie
- Container während der Bauzeit

Sportpark

+ Eigenes Grundstück
+ Keine Container
- keine gelöste Infrastruktur
- hohe unbekannte Zusatzkosten
- Zerstörung gewachsenes Sport- und Erholungsgelände
- Zerstörung Frischluftkorridor

Forderungen / Bedenken / Alternativen

- Bürgerbeteiligung mit Entscheidungskompetenz
- Transparenz (Downloadbereich für die Unterlagen, Beschlüsse, etc.)
- nachvollziehbare Grobkostenschätzung
- Warum für 2 bis 4 fehlende Klassenzimmer gleich einen Neubau?
- Konsequente Verwendung von nachhaltigen Baustoffen (modulare Holzbauweise)
- Zukünftige Großprojekte kommen: Umsetzung Verkehrskonzept; Sanierung Novamare, Bürgerhaus, etc.

VIELEN

DANK.

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN