

RÜCK- SPR.	EINGANG				UNTER
SITZUNG	04. April 2016				SCHRIF
SG	11	12	PR		FB
	21	22	23	STA	3

## Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### Bereitstellung eines Grundstückes für den Sozialen Wohnungsbau im Baugebiet an den Schwabachauen

Die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen beantragt, dass im neuen Baugebiet an den Schwabachauen eines der zwei Grundstücke für Mehrfamilienhäuser für den Sozialen Wohnungsbau bereitgestellt wird. Das Grundstück wird nur an den Bauherren verkauft, der ein nachhaltiges Konzept vorlegen kann, das bezahlbaren Wohnraum für kinderreiche Familien, Alleinerziehende, Behinderte und/oder Senioren schafft. Der Stadtrat entscheidet über den jeweiligen Bauherren.

#### Begründung:

Laut dem Staatsministerium für Bauen und Wohnen „ist es ein wichtiges Anliegen des Freistaates Bayern dafür zu sorgen, dass auch für weniger wohlhabende Bürger angemessene und qualitativ gute Wohnungen zur Verfügung stehen.“ Laut SZ vom 4. Juni 2015 warten in Bayern 35 000 Personen auf eine Sozialwohnung. Darum hat die Staatsregierung im Wohnungspaket vom Oktober 2015 rund 2,6 Mrd. Euro zur Verfügung gestellt, mit denen bis zum Ende 2019 rund 28 000 neue Wohnungen gefördert werden sollen. Die Rahmenbedingungen für den sozialen Wohnungsbau sind derzeit so gut wie lange nicht mehr: extrem niedrige Bauzinsen und ein Zuschuss des Freistaates Bayern von 300 €/m<sup>2</sup> für öffentlich geförderten Wohnraum bieten Chancen, die von den Städten und Gemeinden genutzt werden müssen.

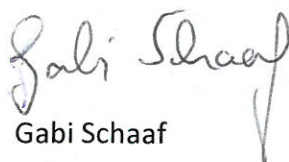
Nachdem in der Badstraße bei dem Bauträger Kehrberger die Sozialwohnungen sehr schnell vergeben waren, zeigte es sich, dass das Angebot an bezahlbaren Wohnungen in Heilsbronn bei weitem nicht ausreichend ist und noch weiter Bedarf besteht.

Die Stadt Heilsbronn kann mit der Bereitstellung des nötigen Baugrunds dazu beitragen, hier vor Ort mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

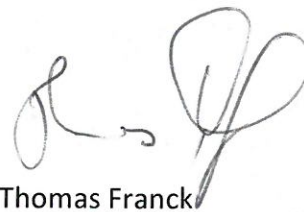
Heilsbronn, 03.04.2016



Jutta Franck



Gabi Schaaf



Thomas Franck