

An
die Stadtverwaltung
Herrn Oberbürgermeister Deffner

17.07.2023

**Antrag zu Tagesordnungspunkt 1
in der Sitzung des Bauausschuss vom 17.Juli 2023
Bebauungsplan Nr. Ne 7 "Weinbergplateau II:
Wohnen am Tiergartenwald"
von Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Der Bauausschuss möge beschließen,

dass auf die nachfolgenden Fragen eingegangen wird, bevor der Aufstellungsbeschluss gefasst wird:

1. Für wie viele Menschen bietet das Baugebiet Platz?
2. Welche Gründe führen dazu, dass der bestehende Bolzplatz (bestehende wertvolle Hecken) überbaut wird?
3. Wurde eine Folgekostenschätzung durchgeführt?
4. Welche Auswirkungen sind auf den Regenwasserhaushalt zu erwarten?
5. Gibt es ein Regenwasserkonzept zum Beispiel mit Anordnung von Versickerungsmulden/-rigolen?
6. Wurde eine Modulierung eines Starkregenereignisse durchgeführt mit den Auswirkungen auf die bestehenden Siedlungsgebiete im Umfeld?
7. Ist es vorgesehen, Grundstücke im Gebiet per Konzeptvergabe im Hinblick auf das soziale Miteinander (z.B. Nutzung von Grundstücken für Senior*innentreffpunkte) auszuschreiben?
8. ist es möglich, die Parkplätze für die Nahversorgung als Tiefgarage im Bebauungsplan festzusetzen, um den Flächenverbrauch zu reduzieren? Dasselbe gilt z.B. Wohnungsbau über Nahversorgung.

Des Weiteren wird der Aufstellungsbeschluss an nachfolgenden Stellen geändert und dem Bauausschuss zur erneuten Beratung in der Septembersitzung vorgelegt:

Der Bereich B „weitere Textliche Festsetzungen“ wird wie folgt erweitert:

1. Festsetzung Pflicht, Zisternen einzubauen;
2. Festsetzung Pflicht, Solaranlagen auf geeigneten Dächern mit mind. 50% der Dachfläche einzurichten.

Der Bebauungsplan wird bei nachfolgenden Gesichtspunkten angepasst:

1. Versetzung des Parkhauses an die Hauptverkehrsverbindungsstraße, um Verkehr im Gebiet zu verringern.
2. Schaffung eines durchgehenden Grüngürtels als Frischluftschneise und zur Rückhaltung von Regenwasser.
3. Zusätzliche Schaffung von Fußwegen in Nord-/Süd-Richtung, zur Verbesserung der Durchgängigkeit

Begründung:

Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Stein-Hoberg Oliver Rühl

Meike Erbguth-Feldner

Richard Illig Bernhard Schmid

Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN